

සාම්ප්‍රදායික බැංකු හා බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතන වෙත ගොස් කඩදාසි රාශියක අත්සන් පිරවීමෙන් අතතුරුව ණය පහසුකම් ලබා ගැනීම නූතන විද්‍යුත් ගෝලීය යුගයේ තවදුරටත් වලංගු අවශ්‍යතාවයක් නොවේ. වර්තමානයේ එම යල්පැතරිය ක්‍රියාවලීන් වල පැවති කඩදාසි පිරවීමේ අවශ්‍යතාවය ඉවත් කරමින් දුරකථන, විද්‍යුත් තැපෑල, දුරකථන කෙටි පණිවිඩ වැනි සන්නිවේදන මාධ්‍යයන් මගින් ඉතා කඩිමින් හා කාර්යක්ෂමව ණය පහසුකම් ලබා දීම හා ලබා ගැනීමට හැකි වපසරියක් නිර්මාණය කරමින් මූල්‍ය වෙළෙඳපල කඩදාසි පිටුදකින (Paperless/Paper-free) යුගයක් කරා ප්‍රවිශ්ඨ වී ඇත.

සිය අත්සන් මුද්‍රා ඇතුළත් කරමින් මුද්‍රිත ගිවිසුම් මත ණය ලබා දීම හා ණය ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදයන් දිගු කාලයක පටන් සිට යෙදී ඇති බැවින් ණය ලබා ගන්නා මෙන්ම ණය ලබා දෙන ආයතනයන්ද පෙර කී නූතන ක්‍රමවේදයන් මත කටයුතු කිරීමේදී පවතින නීතිමය පසුබිමෙහි වෙනසක් සිදු වී තිබේ දැයි සැලකිය යුතුව ඇත.

මෙහිදී අප අත්‍යවශ්‍යයෙන් අවබෝධ කරගත යුතු වන්නේ නූතන විද්‍යුත් වාණිජ්‍ය ක්‍රමවේදයන් මත ගිවිසුම් සම්බන්ධ මූලිකාංග (Substances of an Agreement) වල කිසිදු වෙනසක් සිදු වී නොමැති බවත්, එමගින් සිදු වී ඇත්තේ පාර්ශවයන් ගිවිසුම් කරා ඵලදායී ක්‍රියාවලියේ (Process) මුදු වෙනසක් පමණක්ම වන බවයි.

එනම් සාම්ප්‍රදායික කඩදාසි පිරවීමේ ක්‍රමවේදය මත ගනුදෙනුකරුවකුගේ ණය ඉල්ලුම්පත්‍රය(Loan Application) මගින් අර්ථයක් (Offer) ණය ලබා දෙන ආයතනය වෙත දැනෙහි අතර එය ප්‍රතිග්‍රහණය (Acceptance) කරන එම ආයතනය ගනුදෙනුකරු හා අත්සන් කරනු ලබන කඩදාසියක මුද්‍රිත ගිවිසුමක් (Written Agreement) මත ණය මුදල් නිදහස් කරනු ලබයි. එවිට එලෙස එම ලිඛිත ගිවිසුම අත්සන් කරන ලද ආයතනය හා ගනුදෙනුකරු එම

ගිවිසුමේ සඳහන් කොන්දේසි මගින් බැඳී සිටින අතර ණය ගෙවීම පැහැර හැරීමකදී එම ලිඛිත ගිවිසුම මත තදුනු පවරා සහන ලබා ගැනීමේ හැකියාව එම ආයතනය සතු වේ. තීරිය පිළිබඳ අල්ප හෝ කිසිදු දැනුමක් රහිත ගනුදෙනුකරුවකු පවා මෙම සාම්ප්‍රදායික කඩදාසි පිරිවුම් ක්‍රමවේදය මත ණය ලබා ගැනීමේදී තමා අත්සන් කරන ලද ගිවිසුමෙන් බැඳී සිටින බවත් ණය ගෙවීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් තමාට විරුද්ධව තදුනු පැවරීම, තදුනු නින්දාවක් මගින් දේපල තහනමට ගෙන චෙත්දේසි කර මුදල් අය කර ගැනීම ආදී නෛතික ප්‍රතිවිපාක පිළිබඳ සමාජයීය වශයෙන් අත්දැකීම් මත දැනුවත් වී සිටිති.

කෙසේ වෙතත්, නූතන විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත ක්ෂණික හා කඩිනමින් ණය ලබා ගැනීමේදී ලේඛණ අත්සන් කිරීමක් සිදු නොවන බැවින් එලෙස ලබා ගත් ණය ගෙවීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් තමාට විරුද්ධව තදුනු පැවරීමේ හැකියාව පිළිබඳව බොහෝ ගනුදෙනුකරුවන් තොදැනුවත්ව සිටී.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත සිදු වී ඇත්තේ පාර්ශවයන් ගිවිසුම් කරා එළැඹෙන ක්‍රියාවලියේ හා ක්‍රමවේදයේ හුදු වෙනසක් පමණක්ම වන බව මෙහිදී නැවත සිහිපත් කළ යුතුය. වැදගත් විය යුතු වන්නේ ගිවිසුමක අර්ථය හා ප්‍රතිග්‍රහණය සඳහා යොදා ගන්නා කඩදාසි හා එකිනෙකා හමු වීමේ ක්‍රමවේදය පමණක් එමගින් වෙනස් වී ඇතත් ණය ගිවිසුමක පවතින නෛතික තත්වයේ වෙනසක් එමගින් සිදු වී නොමැති බවයි. මේ පිළිබඳව වැඩිදුර කියැවීමක් සඳහා උද්ගත විය හැකි සාමාන්‍ය ගැටලු (FAQ)කිහිපයක් සම්බන්ධයෙන් පිළිතුරු පහත පරිදි ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

❖ මෙවැනි ණය දෙනු ලබන ආයතනයන් තීරිය ඉදිරියේ පිළිගත් ආයතනයන් වන්නේද? ඔව්

මෙවැනි ආයතනයන් මහජන තැන්පතු භාර ගැනීමක් සිදු නොකරන බැවින් එවැනි මූල්‍ය ආයතන ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ ලියාපදිංචි කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැත. කෙසේ වෙතත් ආයෝජකයින්ට අයත් මුදල් පමණක් ණය වශයෙන් පිරිනමනු ලබන මෙම ආයතනයන් සියල්ලම පාහේ 2007 අංක 07 දරණ සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි සමාගම් වන අතර අධිකරණයක් ඉදිරියේ තදුනු පැවරිය සහ පවරනු ලැබිය හැකි නෛතික පුද්ගලභාවයක් හිමි ආයතනයන්ය.

❖ විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත ණය ලබා ගැනීමේදී ණය දෙනු ලබන ආයතනය සමග ඔබ ණය ගිවිසුමකට එළැඹීමක් සිදු වන්නේද? ඔව්

මෙහිදී ණය දෙන ආයතනය විසින් ඔබ වෙත එවනු ලබන ණය ලබා ගැනීම සම්බන්ධ දැන්වීමට(Advertisements) ඔබ දක්වන ඕනෑම ක්‍රමවේදක් මත වූ ප්‍රතිචාරයගිවිසුම් නීතිය යටතේ පිළිගත් අර්ථණය (Offer)වේ.එම ඉල්ලීම ණය දෙනු ලබන ආයතනය විසින් පිළිගැනීම ගිවිසුමප්‍රතිග්‍රහණය (Acceptance) කිරීම වේ. ඒ අනුව නීතියෙන් වලංගු ගිවිසුමක් ඔබ හා ණය දෙනු ලබන ආයතනයඅතර පවතී

❖ විද්‍යුත් ගිවිසුමක් හා සාමාන්‍ය කඩදාසි මත වන ගිවිසුමක් පිළිබඳව අධිකරණ ඉදිරියේ තෙතික වෙනසක් පවතින්නේද? කිසිදු වෙනසක් නොපවතී.

2006 අංක 19 දරණ විද්‍යුත් ගණුදෙණු පනතේ ප්‍රකාශිතව නීති සම්පාදනය කර ඇති අතර අනුව අප රට තුළ විද්‍යුත් ගිවිසුමක් හා සාමාන්‍ය කඩදාසි මත වන ගිවිසුමක් යේම වලංගු හා නීතිය ඉදිරියේ පිළිගන්නා ගිවිසුමකි.

❖ ඔබ කිසිදු අත්සනක් නොයොදා ඇති බැවින් ණය ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් ඔබට බැඳීමක් තිබේද? ඔව්

2006 අංක 19 දරණ විද්‍යුත් ගණුදෙණු පනතේප්‍රතිපාදන අනුව විද්‍යුත් ගිවිසුමක් අධිකරණය ඉදිරියේ තහවුරු කිරීම සඳහා එම පනතේ 21 වගන්තිය ප්‍රකාරව දුරකථන සංවාද විද්‍යුත් තැපෑල දුරකථන කෙටි පණිවිඩ වැනි සන්නිවේදන සාධක අධිකරණයට පහසුවෙන් සාක්ෂි ලෙස ඉදිරිපත් කළ හැක.

ඒ අනුව ඔබ විසින් ණය ලබා ගැනීම සඳහා තහවුරු කර යවන මුර පදය(One Time Password “OTP”) මගින් ඔබගේ අත්සනාචය තහවුරු වන අතර එය විද්‍යුත් අත්සනක් (Electronic Signature)වශයෙන් සැලකිය හැකි අතර භෞතිකව කොළයක් මත පැනකින් ඔබ අත්සන් කිරීම තව දුරටත් නූතන නීතිය අපේක්ෂා නොකරයි.

❖ මෙවැනි විද්‍යුත් ගිවිසුම් මත පවරන ලැබූ නඩු කටයුතු අප රට තුළ අධිකරණ තුළ පවතින්නේද? බහුලව පවතී

මෙවැනි ණය නොගෙවීම මත පවරා ඇති නඩු කටයුතු හා තෛතික ක්‍රියාමාර්ග රාශියක් ණය ලබා දී ඇති ආයතන විසින් ගෙන ඇති අවස්ථා විශාල ප්‍රමාණයක් පවතී.

එමෙන්ම මෙවැනි ණය ගිවිසුම් කඩ කිරීම් මත ඇති වී ඇති ආරවුල් පොලිස් පැමිණිලි හා සමථ මණ්ඩලය වෙත දක්වා යොමු වී ඇති අවස්ථාද බහුලව දක්නට ඇත.

❖ ණය පැහැර හැරීමකදී තමාට විරුද්ධව නඩු පවරා මුදල් හා පොලී අය කර ගැනීමට ණය දෙන ලබන ආයතනයට හැකියාව පවතීද?

මේ පිළිබඳව සමාජයේ විවිධ පාර්ශව විවිධ මත පල කලද සරලව අවධාරණය විය යුතු වන්නේ විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත ක්ෂණික හා කඩිනමින් ණය ලබා ගැනීමේදී ලේඛණ අත්සන් කිරීමක් සිදු නොවුවද එලෙස ලබා ගත් ණය ගෙවීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් තමාට විරුද්ධව නඩු පැවරීමේ හැකියාව කිසිදු වෙනසක් නොමැතිව පවතින බවයි.

කරුණු එසේ හෙයින් නූතන විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත ක්ෂණික හා කඩිනමින් ණය ලබා ගැනීමේදී ගණුදෙනුකරුවන් පැහැදිලිවම ණය ලබා ගැනීමට අදාළ කොන්දේසිසහ පොලී අනුපාත පිළිබඳ හුවමාරු කර ගනු ලබන සන්නිවේදනයන් මනාව කියවා අවබෝධ කර ගෙන එම ගණුදෙනු කරා එළැඹිය යුතු අතර ණය පැහැර හැරීමකදී හෝ එළැඹ ඇති කොන්දේසි කඩ කිරීම මත තමාට විරුද්ධව වඩු පැවරා මුදල් හා පොලී අය කර ගැනීමට තිත්දු ප්‍රකාශයක් අධිකරණය මගින් ලබා ගැනීම, එම තිත්දු ප්‍රකාශයේ ක්‍රියාවේ යෙදවීමේ අවශ්‍යතාවය සඳහා තමාට අයත් දේපල තහනමට ගෙන විකිණීම වැනි සියලු අගතිදායී ප්‍රතිවිපාක ඇති විය හැකි බවද පැහැදිලි අවබෝධයකින් සිටිය යුතුය.

කෙසේ වෙතත් විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත කඩිනම් ණය ලබා ගැනීම සාම්ප්‍රදායික දිගු කාලයක් ගත වන බැංකු ණය හා විවිධ අපහසුතා මතු කරන, වංචල හා නිශ්චල දේපල උකස් ගන්නා අවිධිමත් ණය දෙන පුද්ගලයන්ගෙන් ණය ලබා ගැනීමකින් තොරව තම ඵ්දිනෙදා මූල්‍ය අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට හැකි ඉතා කාර්යක්ෂම හා කඩිනම් ක්‍රමවේදයක් බැවින් නිසි වගවීමක් සහිතව ණය ලබා ගැනීම නුවණැති ගණුදෙනුකරුවන්ගේ හා එදායී තේරීමක් වී ඇත.

තවද විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මත ණය දෙනු ලබන ආයතනය විසින් ප්‍රචාරන කටයුතු, දුරකථන යෙදවුම් සහ මාර්ගගත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මූලික වශයෙන් මුදල් වැය කරන බැවින් එම ක්‍රියාවලිය සඳහා මුදලක් (Processing Fee) අය කර ලබා ගනු ලබයි. කෙසේ උවද ගනුදෙනුකරුවන් විසින් ඵලදායී එකඟව ඇති කොන්දේසි කඩ නොකොට නිසි ආකාරයෙන් මුදල් නැවත ගෙවන්නේ නම් දඩ පොලී අනුපාතයන් අදාළ නොවන බැවින් එය ගනුදෙනුකරුවන්ට වාසිදායක තත්වයකි.

එමෙන්ම කඩිනමින් ණය ගනුදෙනු සිදු කළ හැකි ණයපත් (Credit Card) සඳහා වන පොලී අනුපාතිකයන්ට වඩා අඩු තරගකාරී පොලී අනුපාතයක් යටතේ මෙවැනි ණය ලබා ගත හැකි බැවින් ණය ලබා ගැනීමේ කොන්දේසිත්ට මනාව අවබෝධ කරගනිමින් තම ඵද්දෙනදා මූල්‍ය අවශ්‍යතා සපුරා ගන්නා බොහෝ ගනුදෙනුකරුවන් මෙම ක්ෂණික විද්‍යුත් ණය ක්‍රමවේදන් මත සිය විශ්වාසය තබමින් තම කැමැත්තෙන් අයදුම් කර ලබා ගත් මුදල් නිසි ආකාරයෙන් නැවත ගෙවා සාර්ථකව ගනුදෙනු සිදු කරමින් සමාජීය හා ආර්ථිකමය ලෙස සාර්ථක වී ඇත.

NEETHIKA PARTNERS
NEETHIKA PARTNERS
Attorneys-at-Law / Notaries Public / Registered
Agents / Commissioners for Oaths
No. 330 M/1, Lesley Ranagala Road, Colombo 08
0710209005, 0714449885, 0712660666